

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам*

*Управления Росреестра по Самарской области*

(наименование территориального Управления Росреестра)

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель*

(Знамен (заместитель) государственной инспекции по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

**«08» декабря 2016 г.**

с. Сергиевск, ул. Советская, 65

**по делу №68с/2016-МЗК**

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Корягина В.П.

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 68с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Корягиным Валерием Ивановичем (дата рождения: 22.05.1970 г., паспорт серия 36 14 № 972536, выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 10.06.2015 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1

(наименование юридического лица, ИП, юридического адреса, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено предписанием от 01.12.2016 г., выданным лично Корягиным В.П. 01.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство отклонено без удовлетворения.

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, ориентировочной площадью 2124 кв. м., самовольно занят и используется Корягиным В.П. без оформленных и установленных порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

23.11.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федорицкой О.П. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Корягиным В.П. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 141-ф от 04.10.2016 г. в ходе проведения платной выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, земельный участок, ориентировочной площадью 2124 кв. м., расположенный по

адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1, самовольно заят и используется Карягиным В.Н., привоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Карягина В.Н. отсутствуют.

В ходе рассмотрения материалов дела Карягин В.Н. сообщил, что в настоящее время документы на земельный участок сданы на государственную регистрацию права собственности в Сергиевский МФЦ 05.12.2016 г. номер заявления 63/031/400/2016-7314.

Таким образом, в действиях Карягина В.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке привоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1 ориентировочной площадью 2124 кв. м.

В действиях Карягина В.Н. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения указанного административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 23.11.2016 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, в связи с административным правонарушением и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2.

КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3.

КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать Карягина Валерия Николаевича, место рождения с.К.-Аделяково, Сергиевского района Куйбышевской области, дата рождения: 22.03.1970 г., паспорт серия 36 14 № 972526, выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 10.06.2015г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, д. 78, кв. 1 виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выражившегося в самовольном захвате земельного участка, в том числе использованием земельного участка лицом, не являющимся предусмотренным законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (отсутствие нарушения земельного законодательства)

на основании нарушения требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для перечисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного  
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП  
631701001; КБК 331 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, код платежа – уплата  
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу  
№68х/2016-МЗК Карягина В.Н., идентификатор 3210000000000514054

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев  
(И.И.Ф.)

тел: 8(8462) 339 37

*Постановление вручено Каржину В.Н.*

(подпись и вручение постановления)